

Wzór - Umowa Nr 186/KC/ZP/U/2024

Zawarta w dniu2023 r. w Łodzi pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 2 Uniwersytetu Medycznego w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Żeromskiego 113, (90-549 Łódź), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016979, NIP 7272392503, REGON 471208164, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul....., (kod:), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP....., REGON, kapitał zakładowy zł, BDO, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”.

Na podstawie art. 70` ustawy z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu przetargu strony zawierają umowę o treści następującej:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy są powierzchnie ścian w salach chorych szpitala z przeznaczeniem na montaż zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych.
2. Dzierżawca nieodpłatnie zainstaluje i uruchomi w salach chorych Szpitala system telewizji szpitalnej (dalej DSTS) do odbioru programów telewizyjnych oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń w budynku szpitala przy ul. Żeromskiego 113.
3. W skład sytemu telewizji szpitalnej wchodzi w szczególności:
 - a) Instalacja antenowa i zasilająca,
 - b) Automaty wrzutowe/wpłatomaty umożliwiające korzystanie z odbiorników,
 - c) Uchwyty do mocowania odbiorników do ściany lub sufitu , umożliwiające obrót odbiornika w osi poziomej i pionowej,
 - d) Odbiorniki telewizyjne LCD minimum 32” w ilości - **62** odbiorników TV,
 - e) Kieszenie na pilota z ramówką programową,
 - f) routery WiFi,
 - g) Okablowanie i pozostałe urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania DSTS.
4. Wydierżawiający wyraża zgodę na instalację wszystkich elementów osprzętu na dachu i wewnątrz budynku zgodnie z wymogami technicznymi.
5. Rozpoczęcie robót nastąpi po akceptacji przez Wydierżawiającego sposobu wykonania prac (w tym m. in. miejsca instalacji antenowej i miejsca instalacji odbiorników telewizyjnych oraz po podpisaniu protokołu wprowadzenia na roboty.
Zakończenie robót tj. zainstalowanie i uruchomienie DSTS nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i potwierdzone zostanie protokołem końcowym zakończenia robót
6. Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy wskazane fragmenty dachu, klatki schodowej oraz kanalizacji teletechnicznej bądź istniejącego okablowania w celu wykonania instalacji o której mowa w §1 ust. 3,4 i 5.
7. Wydierżawiający umożliwi przedstawicielowi Dzierżawcy dostęp do systemu telewizji szpitalnej w celu wykonywania prac eksploatacyjnych oraz usunięcia skutków ewentualnych awarii po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
2. Dzierżawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody powstałe przy montowaniu instalacji i odbiorników telewizyjnych, o których mowa w § 1 umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia szkody.

3. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i będzie odpowiedzialny za zgodność z prawem prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodność zainstalowanej sieci z przepisami BHP, PIP, PPOZ, SANEPID itp., przepisami dotyczącymi ochrony praw autorskich oraz innymi przepisami regulującymi tego typu działalność.
4. Wszelkie planowane przez Dzierżawcę modernizacje powierzchni dla potrzeb instalacji sieci, naruszające ich stan funkcjonalno-użytkowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§3

Składniki DSTS jak: odbiorniki TV, automaty wrzutowe/wplatomaty na kwotę określoną tj.: zł brutto oraz pozostały osprzęt wraz z instalacją antenową pozostają własnością Dzierżawcy. Wyzierżawiający wyraża zgodę na dostęp do pomieszczeń w terminie uzgodnionym przez Strony, w których będą one zainstalowane, pracownikom serwisowym Dzierżawcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń.

§4

1. Dzierżawca zdemontuje DSTS i przekaze zwrotnie powierzchnię w ciągu 30 dni po rozwiązaniu albo wygaśnięciu umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt naprawić ewentualne uszkodzenia budynku powstałe w związku z montażem, eksploatacją i konserwacją osprzętu w trakcie trwania umowy a także przywrócić użytkowane powierzchnie do stanu poprzedniego po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy i demontażu osprzętu. Dokonanie naprawy uszkodzeń, jak również przywrócenie stanu pierwotnego winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia umowy. W przypadku niepodjęcia prac przez Dzierżawcę bądź ich wykonania w sposób niezgodny z umową, Wyzierżawiający ma prawo powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi i obciążyć Dzierżawcę kosztami powstałymi z tego tytułu. W trakcie wykonywania robót instalacyjnych oraz demontażowych lub innych robót przewidzianych treścią niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania w miejscu wykonywania robót porządku, jak również przestrzegania wszelkich procedur obowiązujących na poszczególnych oddziałach Wyzierżawiającego.

§5

W przypadku konieczności przeprowadzenia przez Wyzierżawiającego remontu pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu odbiorników TV z tych pomieszczeń oraz dostosowanie instalacji antenowej do nowych warunków we własnym zakresie i na własny koszt. Wyzierżawiający pisemnie poinformuje Dzierżawcę o planowanym remoncie lub zamianach funkcjonalnych pomieszczeń i terminie ich realizacji.

§6

Dzierżawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone przepisami prawa wymogi do pobierania opłat związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na rozpowszechnianiu programów telewizyjnych krajowych na zasadach określonych art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 29 grudnia 1992 roku o radiofonii i telewizji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1722 t.j.), a działalność taka nie wymaga prawem przewidzianych koncesji. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz kopia umowy ze Stowarzyszeniem Autorów ZAIKS stanowią nr 3 i 4 do Umowy.

§7

1. Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz netto w wysokości zł za dzierżawę **powierzchni pod montaż 1 odbiornika telewizyjnego** powiększony o obowiązującą w dacie wystawiania faktury stawkę podatku VAT i pomnożony przez liczbę zainstalowanych odbiorników telewizyjnych, dalej zwany „czynszem”.
2. Dzierżawca, oprócz czynszu dzierżawy, zostanie obciążony przez Wyzierżawiającego kosztami za zużycie energii elektrycznej. Dzierżawca będzie ponosił koszty energii elektrycznej wyczone co miesiąc według następującego wzoru od każdego zamontowanego odbiornika TV:
 - $0,06 \text{ kWh} \times 5 \text{ h} \times \text{ilość dni w miesiącu} \times \text{cena energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dostawcy energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.}$
 - $0,06 \text{ kWh} \times 5 \text{ h} \times \text{ilość dni w miesiącu} \times \text{cena dystrybucji energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dystrybutora energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.}$
3. Każda zmiana ilości odbiorników TV, musi być zgłaszana Wyzierżawiającemu w formie pisemnej.
4. W przypadku konieczności wyłączenia części sieci powyżej 1 miesiąca z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego (remont sal, modernizacje itp.) „Czynsz” zostanie pomniejszony o wartość obliczoną jako iloczyn wyłączonych odbiorników i stawki miesięcznego czynszu wskazanej w ust. 1 + należny podatek VAT.
5. Czynsz będzie waloryzowany bez konieczności zmiany umowy po każdym kolejnym pełnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy, o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
6. Wartość czynszu dzierżawnego opisanego w ust. 1 powyżej nie zawiera w sobie opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej, które pokrywa Dzierżawca według rzeczywistego zużycia.

7. Czynnosc i oplata za energie elektryczna beda pladne z dolu w terminie do 15 dnia kazdego m-ca na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wyzierzawiajacego przelewem na konto wskazane przez Wyzierzawiajacego na fakturze lub do kasy Wyzierzawiajacego.
8. Wszystkie koszty zwiqzane z funkcjonowaniem Systemu Telewizji Szpitalnej ponosi Dzierzawca (m.in. ponosi koszty zwiqzane z oplata abonentowa i oplacami za energie elektryczna).

§8

1. Dzierzawca odpowiada za zainstalowanie i obsluge sprzetu zgodnie z jego wymogami technicznymi.
2. Wyzierzawiajacy nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialnosci materialnej i cywilnej za utrate badz zniszczenie (awarie) sprzetu ktory w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Dzierzawca jak rowniez za negatywne skutki spowodowane przez pacjentow i personel.
3. Dzierzawca ubezpieczy od wszelkich ryzyk i odpowiednio zabezpieczy DSTS na swoj koszt i we wlasnym zakresie na caly okres trwania umowy.
4. Dzierzawca ponosi odpowiedzialnosć cywilna za wszelkie szkody powstale z tytulou budowy oraz eksploatacji sieci telewizyjnej. Dzierzawca posiada stosowne ubezpieczenia O.C. od nastepstw nieszczesliwych wypadkow i zdarzen losowych przez caly okres trwania niniejszej umowy, ktore stanowa zalacznik nr 5 do umowy.

§9

1. Sprzet zainstalowany przez Dzierzawce nie moze w zaden sposob zaklacac pracy aparatury medycznej w Szpitalu.
2. W przypadku stwierdzenia i udokumentowania takiego wplywu przez Szpital, Dzierzawca bedzie musial dokonac odpowiednich modernizacji sprzetu badz bedzie musial natychmiast wycofac ten sprzet z eksploatacji bez mozliwosci dochodzenia jakichkolwiek odszkodowan od Wyzierzawiajacego. W przypadku modernizacji do czasu jej przeprowadzenia sprzet ten bedzie wykluczony z eksploatacji.
3. W przypadku przedterminowego rozwiazania umowy przez Dzierzawce, Wyzierzawiajacemu przysluguje prawo do nieodplatnego przejecia instalacji kablowej na terenie Szpitala.

§10

Dzierzawca oswiadcza, iz zamontowane instalacje i odbiorniki telewizyjne gwarantuja bardzo dobra jakość odbioru minimum wszystkich programow naziemnej telewizji cyfrowej (w szczegolnosci: TVP1HD, TVP1, TVP2HD, TVP2, TVP Info, Polo TV, Eska TV, TTV, ATM Rozrywka, TVN, TVN 7, Polsat, Polsat Sport News, TV 4, TV 6, TV Puls, TV Puls 2, TVP Historia, TVP Kultura i TVP Polonia).

§11

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **60 miesiacy** wchodzi w zycie z dniem jej podpisania, pod warunkiem, iz organ zalozycielski Wyzierzawiajacego wyrazi zgone na jej zawarcie.

§12

1. Wplacone przez Dzierzawce w postepowaniu przetargowym wadium w wysokoaci 5.000,00 zł (piec tysiecy zlotych), zostaje zaksiegowane jako kaucja, w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczen Wyzierzawiajacego) wobec Dzierzawcy z tytulou wykonywania niniejszej umowy.
2. Wadium (Kaucja) przechowywane jest na wydzielonym koncie bankowym.
3. W przypadku zalegania przez Dzierzawce z czynnoscem, oplata za energie elektryczna lub innymi naleznosciami wynikajacymi z niniejszej umowy co najmniej jeden miesiac, Wyzierzawiajacy ma prawo pokryc zaleglosci z kaucji zabezpieczajacej. O pobraniu Wyzierzawiajacy niezwlocznie powiadomi Dzierzawce, ktory w ciagu 7 dni jest zobowiazany do uzupehlenia kaucji do kwoty 5.000,00 zł. (sloownie: piec tysiecy zlotych).

§13

1. Umowe moze zostac rozwiazana przez kazda ze stron w formie pisemnej, po uprzednim 3-miesiecznym okresie wypowiedzenia, liczonym na koniec miesiaca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia okolicznosci, ktorych nie mozna bylo przewidziec w chwili zawarcia umowy, ktore uniemozliwia jej dalsze wykonywanie:, w tym stosownych decyzji organu zalozycielskiego Wyzierzawiajacego, zmiany przepisow prawnych w zakresie dopuszczalnosci swiadczenia uslug pladnego odbioru programow telewizyjnych w publicznych zakladach opieki zdrowotnej.
2. Wyzierzawiajacemu przysluguje prawo rozwiazania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, w przypadku gdy druga strona razaco narusza postanowienia umowy, w tym w szczegolnosci:
 - a) brak uregulowania naleznosci za co najmniej dwa okresy pladnosci, po bezskutecznym uplywie wyznaczonego dodatkowego trzymiesiecznego terminu do zaplaty;
 - b) instalacja wykonana przez Dzierzawce wykorzystana jest w sposob sprzeczny z niniejsza umowa,
 - c) w terminie i warunkach okreslonych w §5 pkt 2 nie zostana wykonane prace remontowe badz ich wykonanie bedzie niezgodne z umowa,
 - d) Dzierzawca nie dopełni ktoregokolwiek spośród obowiazkow wynikajacych z treści przedmiotowej umowy i to pomimo wezwania go do jego wypehlenia.

§14

1. Cesja praw wynikających z niniejszej umowy oraz poddzierżawienie/podnajęcie przedmiotu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca zobowiązany jest:
 - a) powiadomić Wyzierżawiającego o zmianach organizacyjno -prawnych, które miałyby miejsce w okresie trwania niniejszej umowy.
 - b) przedstawić komplet dokumentów dotyczący następcy prawnego Dzierżawcy.

§15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Wszelkie spory mogące wynikać z treści umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody strony poddają spór rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Wyzierżawiającego.

§17

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

1. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Załączniki stanowiące integralną część Umowy
 - Załącznik nr 1 – Formularz oferty
 - Załącznik nr 2 – Warunki przetargu
 - Załącznik nr 3 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - Załącznik nr 4 – Kopia umowy ze Stowarzyszeniem Autorów ZAiKS
 - Załącznik nr 5– Kopia ubezpieczenia Dzierżawcy
 - Załącznik nr 6 - Wykaz zamontowanych odbiorników i pozostałego sprzętu wchodzącego w skład DSTS (ilość i miejsce zamontowania)
 - Załącznik nr 7 - Wykaz programów, których odbiór Dzierżawca zapewnia

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY