

Opis przedmiotu zamówienia
na dzierżawę powierzchni pod system telewizji szpitalnej dla pacjentów Szpitala

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie 62 m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku nr 3 w USK nr 2 UM w Łodzi w obiekcie przy ul. Żeromskiego 113 w celu zainstalowania systemu telewizji szpitalnej dla pacjentów Szpitala.
2. Przewidywany okres zawarcia umowy: 60 miesięcy od daty podpisania umowy i przekazania przedmiotu dzierżawy.
3. Proponowana cena wyjściowa miesięcznego czynszu: 40,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT pod montaż 1 odbiornika telewizyjnego. Czynsz nie obejmuje opłaty za zużytą energię elektryczną.
4. Dzierżawca, oprócz czynszu dzierżawy, zostanie obciążony przez Wydzierżawiającego kosztami za zużycie energii elektrycznej. Dzierżawca będzie ponosił koszty energii elektrycznej wyliczone co miesiąc według następującego wzoru od każdego zamontowanego odbiornika TV:
 - 0,06 kWh x 5 h x ilość dni w miesiącu x cena energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dostawcy energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.
 - 0,06 kWh x 5 h x ilość dni w miesiącu x cena dystrybucji energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dystrybutora energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.
5. System telewizji szpitalnej zostanie zainstalowany w miejscu wyznaczonym przez Wydzierżawiającego i nie może być przenoszony w inne miejsce bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do zainstalowania energooszczędnego systemu telewizji szpitalnej, spełniającego wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych.
7. Do podstawowych obowiązków Dzierżawcy należeć będzie:
 - przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - utrzymanie czystości i porządku wokół zainstalowanego systemu telewizji szpitalnej,
 - utrzymanie zainstalowanego systemu telewizji szpitalnej w należyтым porządku i sprawności technicznej, zapewnienia konserwacji i serwisu systemu telewizji szpitalnej przez cały okres obowiązywania umowy; czas reakcji serwisu na awarię maksymalnie do 24 godzin od momentu zgłoszenia,
 - dezynfekcja systemu telewizji szpitalnej,
 - pokrycie w pełnej wysokości wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z winy Dzierżawcy przez cały okres trwania dzierżawy,
 - po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, przekazania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, na co strony sporządzą protokół,
 - ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy, na własny koszt, swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych,
 - montaż systemu telewizji szpitalnej wraz z niezbędnymi instalacjami,
 - wyposażenie systemu telewizji szpitalnej w informację o serwisie. Napis powinien znajdować się w widocznym miejscu, być czytelny oraz informować klientów, co robić i jak postępować w przypadku np. połknięcia monety czy żetonu czy niewydania reszty,
 - przestrzeganie przepisów administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie szpitala.
8. Dzierżawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą systemu telewizji szpitalnej.
9. Dzierżawca odpowiada za przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe zabezpieczenia systemu telewizji szpitalnej.
10. Dzierżawca wykona wyżej opisane prace bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
11. Wydzierżawiający zastrzega sobie uprawnienie do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania przez Dzierżawcę jego obowiązków.

12. Wdzierżawiający umożliwi podłączenie systemu telewizji szpitalnej do sieci elektrycznej.
13. Dzierżawca nie może bez zgody Wdzierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, albo w podnajem.
14. Działalność prowadzona na ww. powierzchni nie może być uciążliwa dla funkcjonowania Szpitala.
15. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i koncesje właściwych organów, wynikające z przepisów związanych z prowadzoną działalnością w przedmiocie dzierżawy.
16. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony przez obie strony, stwierdzający jego stan techniczny.
17. Po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania Dzierżawca przekaże przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, na co strony sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy.
18. W przypadku popadnięcia przez Dzierżawcę w zadłużenie wobec Wdzierżawiającego z zapłatą należności określonych umową, Wdzierżawiający zaliczy kaucję na poczet tych należności. Dzierżawca zobowiązany jest uzupełnić kaucję do ww. kwoty w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania od Wdzierżawiającego pisemnego powiadomienia o wysokości kwoty, o jaką należy uzupełnić kaucję, pod rygorem rozwiązania przez Wdzierżawiającego umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.