

**DYREKTOR  
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZOZ-U  
UNIwersYTECKIEGO SZPITALA KLINICZNEGO  
IM. WOJSKOWEJ AKADEMII MEDYCZNEJ  
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI-  
CENTRALNEGO SZPITALA WETERANÓW  
90-549 ŁÓDŹ UL. ŻEROMSKIEGO 113  
OGŁASZA**

**PRZETARG**

prowadzony w oparciu o przepisy art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego

**Przedmiot przetargu**

**Wydzierżawienie 62,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ścian w salach chorych w obiekcie ul. Żeromskiego 113 w budynku nr 3 Szpitala USK nr 2 UM w Łodzi z przeznaczeniem na zainstalowanie 62 odbiorników TV pod system telewizji szpitalnej dla pacjentów.**

**Warunki przetargu**

1. „Warunki przetargu” dostępne są na stronie internetowej Szpitala [www.usk.umed.lodz.pl](http://www.usk.umed.lodz.pl).  
„Warunki przetargu” określają wymagania stawiane Oferentom, tryb składania ofert, sposób przeprowadzania przetargu oraz projekt umowy. Organizator w każdej chwili przed końcowym terminem składania ofert może wprowadzić zmiany do „Warunków przetargu”, w zakresie wymaganych oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę. Wówczas Organizator może przedłużyć termin końcowy składania ofert.
2. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiążącą, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu oraz możliwość odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym czasie.
4. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w siedzibie Organizatora w kancelarii ogólnej w terminie **do dnia 02.12.2024 r. do godziny 12.00.**
5. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 02.12.2024 r. o godzinie 12.30** w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.
6. Dokumenty wymagane od Oferentów zostały szczegółowo określone w „Warunkach przetargu”.

Łódź, dnia 25.11.2024 r.

**DYREKTOR**  
ds. Organizacyjno-Medycznych  
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 2  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

*dr n. med. Konrad Walczak*

**KIEROWNIK**  
**DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**  
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 2  
UM w Łodzi

*mgr Anna Pietrzyk*

## WARUNKI PRZETARGU

### Podstawa prawna:

Przetarg prowadzony jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r., poz. 1061, t.j. z późn. zm.) - art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup>.

„Warunki przetargu” określają wymagania stawiane Oferentom, tryb składania ofert, sposób przeprowadzania przetargu.

Oferent w celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w „Warunkach przetargu”.

Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu oraz możliwość odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym czasie.

Organizator w każdej chwili przed końcowym terminem składania ofert może wprowadzić zmiany do „Warunków przetargu”, w zakresie wymaganych oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę. Wówczas Organizator może przedłużyć termin końcowy składania ofert.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Szpitala: [www.usk.umed.lodz.pl](http://www.usk.umed.lodz.pl).

### **I. NAZWA I SIEDZIBA „ORGANIZATORA PRZETARGU”**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny  
im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi - Centralny  
Szpital Weteranów  
ul. Żeromskiego 113, 90-549 Łódź  
Tel. 042 63 93 621  
Faks 042 639 34 58**

### **II. PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. Przedmiotem zamówienia jest wydzierżawienie 62,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ścian w salach chorych w obiekcie ul. Żeromskiego 113 w budynku nr 3 Szpital USK nr 2 UM w Łodzi z przeznaczeniem na zainstalowanie 62 odborników TV pod system telewizji szpitalnej dla pacjentów.
2. Opis przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik nr 2 do Warunków przetargu.
3. System telewizji szpitalnej zostanie zainstalowany w miejscu wyznaczonym przez Wydzierżawiającego i nie może być przenoszony w inne miejsce bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zainstalowania energooszczędnego systemu telewizji szpitalnej, spełniającego wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych.
5. Do podstawowych obowiązków Dzierżawcy należeć będzie:
  - przestrzeganie obowiązujących przepisów ppoż. i bhp,
  - utrzymanie czystości i porządku wokół zainstalowanego systemu telewizji szpitalnej (sprzątanie powierzchni pod systemem telewizji szpitalnej minimum raz na kwartał);
  - utrzymanie zainstalowanego systemu telewizji szpitalnej w należyтым porządku i sprawności technicznej, zapewnienia konserwacji i serwisu systemu telewizji szpitalnej przez cały okres obowiązywania umowy;
  - dezynfekcja systemu telewizji szpitalnej;
  - pokrycie w pełnej wysokości wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z winy Dzierżawcy w cały okres trwania dzierżawy;
  - po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, przekazanie przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, na co strony sporządzą protokół;
  - ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy na własny koszt swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych;
  - montaż systemu telewizji szpitalnej wraz z niezbędnymi instalacjami;
  - wyposażenie systemu telewizji szpitalnej w informację o serwisie (napis powinien być w widocznym miejscu, ma być czytelny oraz informować klientów, co robić i jak postępować w przypadku: niewydania biletu, niewydania reszty itp.);
  - przestrzeganie przepisów administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie Szpitala;

6. Dzierżawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą systemu telewizji szpitalnej.
7. Dzierżawca odpowiada za przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe zabezpieczenia systemu telewizji szpitalnej.
8. Dzierżawca wykona wyżej opisane prace bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
9. Wyzierżawiający zastrzega sobie uprawnienie do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania przez Dzierżawcę jego obowiązków.
10. Wyzierżawiający umożliwi podłączenie systemu telewizji szpitalnej do sieci elektrycznej.
11. Umowa zostaje zawarta na czas określony poczynając od dnia 02 stycznia 2024 r. na okres 60 miesięcy z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wydzierżawianie powierzchni.
12. Wyzierżawiający zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznego czynszu.
13. **Proponowana cena wywoławcza czynszu – minimum 40,00 zł netto/miesięcznie za powierzchnię pod montaż 1 odbiornika telewizyjnego**
14. Dzierżawca, oprócz czynszu dzierżawy, zostanie obciążony przez Wyzierżawiającego kosztami za zużycie energii elektrycznej. Dzierżawca będzie ponosił koszty energii elektrycznej wyliczone co miesiąc według następującego wzoru od każdego zamontowanego odbiornika TV:
  - $0,06 \text{ kWh} \times 5 \text{ h} \times \text{ilość dni w miesiącu} \times \text{cena energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dostawcy energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.}$
  - $0,06 \text{ kWh} \times 5 \text{ h} \times \text{ilość dni w miesiącu} \times \text{cena dystrybucji energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dystrybutora energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.}$

### III. ZAWARCIE UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – **60 miesięcy**, od dnia **09 grudnia 2024 r.**
2. Istotne warunki przyszłej umowy znajdują się w wzorze umowy - Załącznik nr 3 do niniejszych warunków oraz opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wybrany w drodze przedmiotowego przetargu Oferent będzie zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych w terminie do **3 dni** od dnia ogłoszenia o wyborze oferty, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy.

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszych warunkach. Propozycje rozwiązań alternatywnych i wariantowych nie będą brane pod uwagę.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta wymaga formy pisemnej i sporządzenia w języku polskim, pod rygorem nieważności.
5. Oferta winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji Oferenta.
6. Oferta powinna być sporządzona trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte.
7. Wszystkie zapisane stronicie oferty powinny być ponumerowane. Załączniki oferty stanowią jej integralną część.
8. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Oferenta lub Osoby Uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
9. Oferta musi zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. V niniejszych warunków.

## V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

### A. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu, opisem przedmiotu przetargu oraz treścią projektu umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń. Oferent zobowiązany jest do wskazania wartości brutto systemu telewizji szpitalnej.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości.
4. **Informacja o oferowanym miesięcznym czynszu netto w zł za dzierżawę - za powierzchnię pod montaż 1 odbiornika telewizyjnego, stawce podatku VAT (czynsz obejmuje opłatę za podatek od nieruchomości), przy uwzględnieniu wywoławczego czynszu wskazanego w pkt. II.13.**
5. Kopia umowy ze Stowarzyszeniem Autorów ZAiKS
6. Kopia ubezpieczenia Dzierżawcy kwota minimalna 500 000,00 zł
7. Wykaz zamontowanych odbiorników i pozostałego sprzętu wchodzącego w skład DSTS (ilość i miejsce zamontowania)
8. Wykaz programów, których odbiór Dzierżawca zapewnia
9. Informacja nt. proponowanego systemu telewizji szpitalnej, oferowanego dodatkowego wyposażenia systemu telewizji szpitalnej (opcjonalnie), warunków montażu, warunków konserwacji i napraw systemu telewizji szpitalnej, w szczególności automatów wrzutowych (na jaką kwotę),
10. Informacja nt. adresu do korespondencji, numeru telefonu oraz faksu.
11. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile uprawnienie to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.

### B. Forma składanych dokumentów:

1. Dokumenty wskazane w punktach: 1, 4, 11 należy przedstawić w formie oryginału podpisanego przez Oferenta (osobę uprawnioną).
1. Dokumenty wskazane w punktach: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii, gdzie każda ze stron winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (osobę uprawnioną).
2. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i podpisane czytelnie przez osobę uprawnioną.
3. W przypadku przedstawienia nieczytelnej lub budzącej wątpliwość co do jej prawdziwości kserokopii dokumentu Organizator może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
4. Oferta musi zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. V niniejszych warunków.
5. Organizator dopuszcza możliwość wezwania Oferentów do wyjaśnienia treści złożonych ofert i dokumentów, jak również do uzupełnienia oferty w wyznaczonym przez Organizatora terminie.

## VI. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Organizatora przetargu wadium w wysokości: **5.000,00 zł**, (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wadium winno być wpłacone na konto Organizatora:  
**Bank Gospodarstwa Krajowego 70 1130 1163 0014 7049 0920 0012 z dopiskiem „Dzierżawa systemu telewizji szpitalnej -przetarg”.**
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium w pełnej wysokości powinno znajdować się na koncie Organizatora.
5. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu oferentom, których oferty nie zostały wybrane. W ofercie należy podać sposób w jaki Organizator przetargu ma zwrócić wniesione wadium tj. adres banku, numer konta, itd. Uwaga : numer rachunku musi być zgodny z numerem rachunku zgłoszonym przez Oferenta do Urzędu Skarbowego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

6. Wadium Oferenta, którego ofertę wybrano zostanie zaliczone na poczet wymaganej przez Organizatora przetargu kaucji tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium przepada, w przypadku uchylecia się Oferenta od zawarcia umowy.

## VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Organizator wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji w wysokości 5 000,00 zł. (słownie: pięciu tysięcy złotych 00/100)
2. Na poczet kaucji zostanie zaliczone wadium wniesione przez Oferenta, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy.

## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być złożona w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy (nazwa Oferenta, dokładny adres) oraz napisem: „Oferta - na dzierżawę powierzchni pod system telewizji szpitalnej”.
2. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kuriera w siedzibie Organizatora w kancelarii ogólnej w terminie **do dnia 02.12.2024r. do godziny 12 :00.**
3. W przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową czy kurierską, o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Organizatora.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
5. Po otwarciu ofert, złożone do przetargu oferty wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi. Oferent nie może po otwarciu ofert żądać zwrotu, czy zmiany dokumentów będących częścią ofert.

## VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## IX. ZASADY WYBORU OFERTY

1. Przetarg ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty **o najwyższej wartości czynszu miesięcznego netto w zł za powierzchnię pod montaż 1 odbiornika telewizyjnego** i spełniającej przyjęte przez Organizatora wymagania formalnoprawne.
2. **Wywoławcza (minimalna) wartość netto w zł miesięcznego czynszu za powierzchnię pod montaż 1 odbiornika telewizyjnego wynosi: 40,00 (słownie złotych : czterdzieści złotych 00/100).**
3. W przypadku zaoferowania takiego samego miesięcznego czynszu netto w zł za dzierżawę powierzchni pod system telewizji szpitalnej, przy wyborze oferty najkorzystniejszej Organizator wezwie tychże Oferentów do złożenia oferty dodatkowej.
4. Organizator wybierze ofertę, która:
  - spełni przyjęte przez Organizatora wymagania formalno – prawne, określone w pkt. V i VI niniejszych warunków,
  - jej treść będzie zgodna z „Warunkami przetargu”,
  - zostanie uznana za najkorzystniejszą.
5. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i zostaną odesłane Oferentowi.
6. Organizator powiadomi Oferentów o wyniku przetargu mailowo oraz na swojej stronie internetowej, podając nazwę i siedzibę wybranego Oferenta oraz wysokość zaoferowanej wartości netto w zł miesięcznego czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
7. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta zaakceptowana przez Organizatora, jako oferta spełniająca wszystkie wymogi formalno-prawne oraz wymagania przedmiotowe określone w niniejszych „Warunkach przetargu”.
8. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Organizator może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

## X. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

### W sprawach proceduralnych:

- Dział Zamówień Publicznych – Anna Pietrzyk - nr tel. 504 099 340

### W sprawach merytorycznych:

- Ewa Frączkowska – Dział Techniczny – nr. tel. 042 63 93 50
- Wiesława Sar- Dział Techniczny- nr. tel. 042 639 34 50

### ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty
- Załącznik 2 – Opis przedmiotu przetargu
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- Załącznik nr 4 – Klauzula RODO

**KIEROWNIK**  
**DZIAŁ ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH**  
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 2  
UM w Łodzi  
  
mgr Anna Pietrzyk

**DYREKTOR**  
ds. Organizacyjno-Medycznych  
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 2  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Warunki przetargu zatwierdził:  Konrad Walczak.....

## FORMULARZ OFERTY

Nazwa i siedziba Oferenta albo Imię i nazwisko, adres zamieszkania i adres Oferenta

Osoba uprawniona do kontaktu z Organizatorem (imię, nazwisko, stanowisko):

Nr telefonu, faksu

Regon:.....

NIP:.....

Województwo.....

Powiat.....

Internet: http://..... e-mail:.....@.....

Do:

**SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA  
KLINICZNEGO nr 2 UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI  
90-549 ŁÓDŹ, UL. ŻEROMSKIEGO 113**

Nawiązując do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Organizatora pod nr **186/KC/ZP/U/2024** w dniu **25.11.2024r.** o przetargu prowadzonym w oparciu o przepisy art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego w przedmiocie:

**Wydzierżawienie 62,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ścian w salach chorych w obiekcie pl. Żeromskiego 113 w budynku nr 3 Szpital USK nr 2 UM w Łodzi z przeznaczeniem na zainstalowanie 62 odborników TV pod system telewizji szpitalnej dla pacjentów.**

1. Przewidywany okres zawarcia umowy: 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Składam/my ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Warunkach Przetargu.
3. Proponuję/my cenę netto **za 1m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni .....** zł  
(nie mniej niż 40,00 zł netto)  
  
proponuję/my cenę brutto **za 1m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni .....** zł  
w tym podatek VAT (.....%)
4. Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się z Warunkami Przetargu oraz z załączonym wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczam/my, że wzór umowy, stanowiący załącznik Nr 3 do Warunków Przetargu, został przez nas/przeze mnie zaakceptowany w całości i bez zastrzeżeń i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zaproponowanych warunkach.
6. **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO**  
Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – **DOTYCZY / NIE DOTYCZY\***  
<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 – należy niepotrzebne skreślić

7. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi integralną jej część są:  
(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)

.....  
.....  
.....

.....  
Data

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta



**Opis przedmiotu zamówienia**  
**na dzierżawę powierzchni pod system telewizji szpitalnej dla pacjentów Szpitala**

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie 62 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku nr 3 w USK nr 2 UM w Łodzi w obiekcie przy ul. Żeromskiego 113 w celu zainstalowania systemu telewizji szpitalnej dla pacjentów Szpitala.
2. Przewidywany okres zawarcia umowy: 60 miesięcy od daty podpisania umowy i przekazania przedmiotu dzierżawy.
3. Proponowana cena wyjściowa miesięcznego czynszu: 40,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT pod montaż 1 odbiornika telewizyjnego. Czynsz nie obejmuje opłaty za zużytą energię elektryczną.
4. Dzierżawca, oprócz czynszu dzierżawy, zostanie obciążony przez Wydzierżawiającego kosztami za zużycie energii elektrycznej. Dzierżawca będzie ponosił koszty energii elektrycznej wyliczone co miesiąc według następującego wzoru od każdego zamontowanego odbiornika TV:
  - 0,06 kWh x 5 h x ilość dni w miesiącu x cena energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dostawcy energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.
  - 0,06 kWh x 5 h x ilość dni w miesiącu x cena dystrybucji energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dystrybutora energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.
5. System telewizji szpitalnej zostanie zainstalowany w miejscu wyznaczonym przez Wydzierżawiającego i nie może być przenoszony w inne miejsce bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do zainstalowania energooszczędnego systemu telewizji szpitalnej, spełniającego wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych.
7. Do podstawowych obowiązków Dzierżawcy należeć będzie:
  - przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
  - utrzymanie czystości i porządku wokół zainstalowanego systemu telewizji szpitalnej,
  - utrzymanie zainstalowanego systemu telewizji szpitalnej w należyтым porządku i sprawności technicznej, zapewnienia konserwacji i serwisu systemu telewizji szpitalnej przez cały okres obowiązywania umowy; czas reakcji serwisu na awarię maksymalnie do 24 godzin od momentu zgłoszenia,
  - dezynfekcja systemu telewizji szpitalnej,
  - pokrycie w pełnej wysokości wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z winy Dzierżawcy przez cały okres trwania dzierżawy,
  - po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, przekazania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, na co strony sporządzą protokół,
  - ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy, na własny koszt, swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych,
  - montaż systemu telewizji szpitalnej wraz z niezbędnymi instalacjami,
  - wyposażenie systemu telewizji szpitalnej w informację o serwisie. Napis powinien znajdować się w widocznym miejscu, być czytelny oraz informować klientów, co robić i jak postępować w przypadku np. połknięcia monety czy żetonu czy niewydania reszty,
  - przestrzeganie przepisów administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie szpitala.
8. Dzierżawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą systemu telewizji szpitalnej.
9. Dzierżawca odpowiada za przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe zabezpieczenia systemu telewizji szpitalnej.
10. Dzierżawca wykona wyżej opisane prace bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
11. Wydzierżawiający zastrzega sobie uprawnienie do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania przez Dzierżawcę jego obowiązków.

12. Wyzierżawiający umożliwi podłączenie systemu telewizji szpitalnej do sieci elektrycznej.
13. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, albo w podnajem.
14. Działalność prowadzona na ww. powierzchni nie może być uciążliwa dla funkcjonowania Szpitala.
15. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i koncesje właściwych organów, wynikające z przepisów związanych z prowadzoną działalnością w przedmiocie dzierżawy.
16. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony przez obie strony, stwierdzający jego stan techniczny.
17. Po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania Dzierżawca przekaże przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, na co strony sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy.
18. W przypadku popadnięcia przez Dzierżawcę w zadłużenie wobec Wyzierżawiającego z zapłatą należności określonych umową, Wyzierżawiający zaliczy kaucję na poczet tych należności. Dzierżawca zobowiązany jest uzupełnić kaucję do ww. kwoty w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania od Wyzierżawiającego pisemnego powiadomienia o wysokości kwoty, o jaką należy uzupełnić kaucję, pod rygorem rozwiązania przez Wyzierżawiającego umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.

## Wzór - Umowa Nr 186KC/ZP/U/2024

Zawarta w dniu .....2023 r. w Łodzi pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 2 Uniwersytetu Medycznego w Łodzi** z siedzibą w Łodzi przy ul. Żeromskiego 113, (90-549 Łódź), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016979, NIP 7272392503, REGON 471208164, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul....., (kod: .....), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł, BDO ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”.

Na podstawie art. 70` ustawy z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu przetargu strony zawierają umowę o treści następującej:

### §1

1. Przedmiotem dzierżawy są powierzchnie ścian w salach chorych szpitala z przeznaczeniem na montaż zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych.
2. Dzierżawca nieodpłatnie zainstaluje i uruchomi w salach chorych Szpitala system telewizji szpitalnej (dalej DSTS) do odbioru programów telewizyjnych oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń w budynku szpitala przy ul. Żeromskiego 113.
3. W skład sytemu telewizji szpitalnej wchodzi w szczególności:
  - a) Instalacja antenowa i zasilająca,
  - b) Automaty wrzutowe/wpłatomaty umożliwiające korzystanie z odbiorników,
  - c) Uchwyty do mocowania odbiorników do ściany lub sufitu , umożliwiające obrót odbiornika w osi poziomej i pionowej,
  - d) Odbiorniki telewizyjne LCD minimum 32” w ilości - **62** odbiorników TV,
  - e) Kieszenie na pilota z ramówką programową,
  - f) routery WiFi,
  - g) Okablowanie i pozostałe urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania DSTS.
4. Wydzierżawiający wyraża zgodę na instalację wszystkich elementów osprzętu na dachu i wewnątrz budynku zgodnie z wymogami technicznymi.
5. Rozpoczęcie robót nastąpi po akceptacji przez Wydzierżawiającego sposobu wykonania prac (w tym m. in. miejsca instalacji antenowej i miejsca instalacji odbiorników telewizyjnych oraz po podpisaniu protokołu wprowadzenia na roboty.  
Zakończenie robót tj. zainstalowanie i uruchomienie DSTS nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i potwierdzone zostanie protokołem końcowym zakończenia robót
6. Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcy wskazane fragmenty dachu, klatki schodowej oraz kanalizacji teletechnicznej bądź istniejącego okablowania w celu wykonania instalacji o której mowa w §1 ust. 3,4 i 5.
7. Wydzierżawiający umożliwi przedstawicielowi Dzierżawcy dostęp do systemu telewizji szpitalnej w celu wykonywania prac eksploatacyjnych oraz usunięcia skutków ewentualnych awarii po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu przez Dzierżawcę Wydzierżawiającemu

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
2. Dzierżawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody powstałe przy montowaniu instalacji i odbiorników telewizyjnych, o których mowa w § 1 umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia szkody.

3. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i będzie odpowiedzialny za zgodność z prawem prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodność zainstalowanej sieci z przepisami BHP, PIP, PPOZ, SANEPID itp., przepisami dotyczącymi ochrony praw autorskich oraz innymi przepisami regulującymi tego typu działalność.
4. Wszelkie planowane przez Dzierżawcę modernizacje powierzchni dla potrzeb instalacji sieci, naruszające ich stan funkcjonalno-użytkowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

### §3

Składniki DSTS jak: odbiorniki TV, automaty wrzutowe/wpłatomaty na kwotę określoną tj.: ..... zł brutto oraz pozostały osprzęt wraz z instalacją antenową pozostają własnością Dzierżawcy. Wyzierżawiający wyraża zgodę na dostęp do pomieszczeń w terminie uzgodnionym przez Strony, w których będą one zainstalowane, pracownikom serwisowym Dzierżawcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń.

### §4

1. Dzierżawca zdemontuje DSTS i przekaze zwrotnie powierzchnię w ciągu 30 dni po rozwiązaniu albo wygaśnięciu umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt naprawić ewentualne uszkodzenia budynku powstałe w związku z montażem, eksploatacją i konserwacją osprzętu w trakcie trwania umowy a także przywrócić użytkowane powierzchnie do stanu poprzedniego po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy i demontażu osprzętu. Dokonanie naprawy uszkodzeń, jak również przywrócenie stanu pierwotnego winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia umowy. W przypadku niepodjęcia prac przez Dzierżawcę bądź ich wykonania w sposób niezgodny z umową, Wyzierżawiający ma prawo powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi i obciążyć Dzierżawcę kosztami powstałymi z tego tytułu. W trakcie wykonywania robót instalacyjnych oraz demontażowych lub innych robót przewidzianych treścią niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania w miejscu wykonywania robót porządku, jak również przestrzegania wszelkich procedur obowiązujących na poszczególnych oddziałach Wyzierżawiającego.

### §5

W przypadku konieczności przeprowadzenia przez Wyzierżawiającego remontu pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu odbiorników TV z tych pomieszczeń oraz dostosowanie instalacji antenowej do nowych warunków we własnym zakresie i na własny koszt. Wyzierżawiający pisemnie poinformuje Dzierżawcę o planowanym remoncie lub zamianach funkcjonalnych pomieszczeń 1 terminie ich realizacji.

### §6

Dzierżawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone przepisami prawa wymogi do pobierania opłat związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na rozpowszechnianiu programów telewizyjnych krajowych na zasadach określonych art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 29 grudnia 1992 roku o radiofonii i telewizji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1722 t.j.), a działalność taka nie wymaga prawem przewidzianych koncesji. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz kopia umowy ze Stowarzyszeniem Autorów ZAiKS stanowią nr 3 i 4 do Umowy.

### §7

1. Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz netto w wysokości ..... zł za dzierżawę **powierzchni pod montaż 1 odbiornika telewizyjnego** powiększony o obowiązującą w dacie wystawiania faktury stawkę podatku VAT i pomnożony przez liczbę zainstalowanych odbiorników telewizyjnych, dalej zwany „czynszem”.
2. Dzierżawca, oprócz czynszu dzierżawy, zostanie obciążony przez Wyzierżawiającego kosztami za zużycie energii elektrycznej. Dzierżawca będzie ponosił koszty energii elektrycznej wyczone co miesiąc według następującego wzoru od każdego zamontowanego odbiornika TV:
  - $0,06 \text{ kWh} \times 5 \text{ h} \times \text{ilość dni w miesiącu} \times \text{cena energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dostawcy energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.}$
  - $0,06 \text{ kWh} \times 5 \text{ h} \times \text{ilość dni w miesiącu} \times \text{cena dystrybucji energii elektrycznej netto obowiązująca w danym miesiącu u Dystrybutora energii elektrycznej, powiększone o obowiązujący podatek VAT.}$
3. Każda zmiana ilości odbiorników TV, musi być zgłaszana Wyzierżawiającemu w formie pisemnej.
4. W przypadku konieczności wyłączenia części sieci powyżej 1 miesiąca z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego (remont sal, modernizacje itp.) „Czynsz” zostanie pomniejszony o wartość obliczoną jako iloczyn wyłączonych odbiorników i stawki miesięcznego czynszu wskazanej w ust. 1 + należny podatek VAT.
5. Czynsz będzie waloryzowany bez konieczności zmiany umowy po każdym kolejnym pełnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy, o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
6. Wartość czynszu dzierżawnego opisanego w ust. 1 powyżej nie zawiera w sobie opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej, które pokrywa Dzierżawca według rzeczywistego zużycia.

7. Czynsz i opłata za energię elektryczną będą płatne z dołu w terminie do 15 dnia każdego m-ca na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydzierżawiającego przelewem na konto wskazane przez Wydzierżawiającego na fakturze lub do kasy Wydzierżawiającego.
8. Wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem Systemu Telewizji Szpitalnej ponosi Dzierżawca (m.in. ponosi koszty związane z opłatą abonamentową i opłatami za energię elektryczną).

#### §8

1. Dzierżawca odpowiada za zainstalowanie i obsługę sprzętu zgodnie z jego wymogami technicznymi.
2. Wydzierżawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności materialnej i cywilnej za utratę bądź zniszczenie (awarie) sprzętu który w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Dzierżawca jak również za negatywne skutki spowodowane przez pacjentów i personel.
3. Dzierżawca ubezpieczy od wszelkich ryzyk i odpowiednio zabezpieczy DSTS na swój koszt i we własnym zakresie na cały okres trwania umowy.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe z tytułu budowy oraz eksploatacji sieci telewizyjnej. Dzierżawca posiada stosowne ubezpieczenia O.C. od następstw nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych przez cały okres trwania niniejszej umowy, które stanowią załącznik nr 5 do umowy.

#### §9

1. Sprzęt zainstalowany przez Dzierżawcę nie może w żaden sposób zakłócać pracy aparatury medycznej w Szpitalu.
2. W przypadku stwierdzenia i udokumentowania takiego wpływu przez Szpital, Dzierżawca będzie musiał dokonać odpowiednich modernizacji sprzętu bądź będzie musiał natychmiast wycofać ten sprzęt z eksploatacji bez możliwości dochodzenia jakichkolwiek odszkodowań od Wydzierżawiającego. W przypadku modernizacji do czasu jej przeprowadzenia sprzęt ten będzie wyłączony z eksploatacji.
3. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy przez Dzierżawcę, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do nieodpłatnego przejęcia instalacji kablowej na terenie Szpitala.

#### §10

Dzierżawca oświadcza, iż zamontowane instalacje i odbiorniki telewizyjne gwarantują bardzo dobrą jakość odbioru minimum wszystkich programów naziemnej telewizji cyfrowej (w szczególności: TVP1HD, TVP1, TVP2HD, TVP2, TVP Info, Polo TV, Eska TV, TTV, ATM Rozrywka, TVN, TVN 7, Polsat, Polsat Sport News, TV 4, TV 6, TV Puls, TV Puls 2, TVP Historia, TVP Kultura i TVP Polonia).

#### §11

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **60 miesięcy** wchodzi w życie z dniem jej podpisania, pod warunkiem, iż organ założycielski Wydzierżawiającego wyrazi zgodę na jej zawarcie.

#### §12

1. Wpłacone przez Dzierżawcę w postępowaniu przetargowym wadium w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych), zostaje zaksięgowane jako kaucja, w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wobec Dzierżawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy.
2. Wadium (Kaucja) przechowywane jest na wydzielonym koncie bankowym.
3. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z czynszem, opłatą za energię elektryczną lub innymi należnościami wynikającymi z niniejszej umowy co najmniej jeden miesiąc, Wydzierżawiający ma prawo pokryć zaległości z kaucji zabezpieczającej. O pobraniu Wydzierżawiający niezwłocznie powiadomi Dzierżawcę, który w ciągu 7 dni jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji do kwoty 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).

#### §13

1. Umowę może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej, po uprzednim 3-miesięcznym okresie wypowiedzenia, liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które uniemożliwią jej dalsze wykonywanie:, w tym stosownych decyzji organu założycielskiego Wydzierżawiającego, zmiany przepisów prawnych w zakresie dopuszczalności świadczenia usług płatnego odbioru programów telewizyjnych w publicznych zakładach opieki zdrowotnej.
2. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, w przypadku gdy druga strona rażąco narusza postanowienia umowy, w tym w szczególności:
  - a) brak uregulowania należności za co najmniej dwa okresy płatności, po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty;
  - b) instalacja wykonana przez Dzierżawcę wykorzystana jest w sposób sprzeczny z niniejszą umową,
  - c) w terminie i warunkach określonych w §5 pkt 2 nie zostaną wykonane prace remontowe bądź ich wykonanie będzie niezgodne z umową,
  - d) Dzierżawca nie dopełni któregokolwiek spośród obowiązków wynikających z treści przedmiotowej umowy i to pomimo wezwania go do jego wypełnienia.

#### §14

1. Cesja praw wynikających z niniejszej umowy oraz poddzierżawienie/podnajęcie przedmiotu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca zobowiązany jest:
  - a) powiadomić Wyzierżawiającego o zmianach organizacyjno -prawnych, które miałyby miejsce w okresie trwania niniejszej umowy.
  - b) przedstawić komplet dokumentów dotyczący następcy prawnego Dzierżawcy.

#### §15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §16

Wszelkie spory mogące wynikać z treści umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody strony poddają spór rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Wyzierżawiającego.

#### §17

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §18

1. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Załączniki stanowiące integralną część Umowy
  - Załącznik nr 1 – Formularz oferty
  - Załącznik nr 2 – Warunki przetargu
  - Załącznik nr 3 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  - Załącznik nr 4 – Kopia umowy ze Stowarzyszeniem Autorów ZAiKS
  - Załącznik nr 5– Kopia ubezpieczenia Dzierżawcy
  - Załącznik nr 6 - Wykaz zamontowanych odbiorników i pozostałego sprzętu wchodzącego w skład DSTS (ilość i miejsce zamontowania)
  - Załącznik nr 7 - Wykaz programów, których odbiór Dzierżawca zapewnia

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**RADCA PRAWNY**  
*Kinga Lipińska-Olczak*